

S P R A W O Z D A N I E
RADY NADZORCZEJ WSM "GROCHÓW"
za rok 2013

Rada Nadzorcza WSM „GROCHÓW” pracowała w 11 osobowym składzie.

W tym roku kończy się kadencja obecnej Rady Nadzorczej w związku z powyższym odbędą się wybory nowej Rady. Mamy nadzieję, że wszyscy razem dokonamy właściwych wyborów i nowa Rada Nadzorcza będzie równie efektywnie pracowała jak obecna.

Rada Nadzorcza w swoim składzie oprócz zdefiniowanego Prezydium ma dwie komisje t.j.

- Komisję Eksploatacyjną i
- Komisję Rewizyjną.

Pracę Rady Nadzorczej organizuje Prezydium, którego posiedzenia odbywały się raz albo dwa razy w miesiącu.

Plenarne posiedzenia Rady Nadzorczej odbywały się raz w miesiącu tak więc przez rok podjęto szereg uchwał, w tym między innymi:

- 1) przyjęcie wykonania planu rzeczowo – finansowego WSM „Grochów” za kolejne miesiące minionego roku,
- 2) podjęcie decyzji o powołaniu biegłego rewidenta do zbadania bilansu za rok 2013 i wiele innych uchwał, które były niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni w ciągu roku obrachunkowego.

Szczegóły ze wszystkich spotkań prezydialnych i plenarnych mogliście Państwo przeczytać w protokołach, które jak co roku były dostępne sekretariacie Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni przedstawił Radzie Nadzorczej porządek obrad na Walne Zgromadzenie Członków, który został jednomyślnie zatwierdzony przez plenum Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza przeanalizowała wnioski zgłoszone do rady przez naszych członków na Walnym Zgromadzeniu w 2013 r. Wszystkie wnioski kierowane do Rady Nadzorczej zostały rozpatrzone i tak .np: na pierwszej części Walnego Zgromadzenia, jednym z wniosków był problem zgłoszony przez Pana Sylwestra Bandycha o wyciągnięcie konsekwencji w stosunku do zarządzającego portierniami w nieruchomości 3-budynkowej tj. firmy MT Tomasz Montewka. Konsekwencją tego

wniosku i licznymi rozmowami z członkami spółdzielni została zmieniona firma zarządzająca portierniami na tę, która obsługuje nieruchomość 7-budynkową.

Na drugiej części Walnego Zgromadzenia Pan Andrzej Nadolny w swoim wniosku wniósł o podjęcie działań u władz dzielnicy w celu poprawienia utrzymania należytej czystości przy pawilonach od strony ulicy Grochowskiej. Działania takie podejmowane są od lat. Pomimo wielu pism i rozmów z przedstawicielami władz dzielnicy podejmowane działania nie przynoszą oczekiwanych efektów. Włodarze dzielnicy składają obietnice lecz na obietnicach się kończy. Nie chcą sami zrobić porządku ani wspólnie ze Spółdzielnią partycypować w kosztach utrzymania porządku na ww. terenie. W tym roku jedynie trawa jest częściej koszona tylko nie wiadomo jak długo.

Członkowie Rady nadzorowali i kontrolowali pracę Zarządu Spółdzielni w zakresie terminowości i poprawności wykonywania zobowiązań finansowych, a także korespondencji przychodzącej od członków Spółdzielni.

W ciągu całego roku starano się o utrzymanie ładu i porządku na naszym Osiedlu. Rada Nadzorcza wraz z Zarządem Spółdzielni podejmowała zdecydowane działania mające na celu poprawę windykacji należności za lokale mieszkalne znajdujące się w zasobach WSM „GROCHÓW”. Do zwyczaju spotkań plenum Rady Nadzorczej weszło przeprowadzanie rozmów z osobami zalegającymi z opłatami czynszu, które to rozmowy mobilizowały niepłacących do uiszczenia powstałych zaległości, a także wywieszanie raz w roku zaległości w opłatach jakie przypadają na poszczególne piętra w każdym z budynków.

Komisja Eksploatacyjna

W roku 2013, tak jak w poprzednich latach, Komisja Eksploatacyjna zajmowała kontrolą i sprawdzaniem prac inwestycyjno – remontowych pod względem przetargowym i kosztorysowym, opiniowaniem planów robót remontowo – konserwacyjnych na rok 2013 i sprawdzaniem wykonania tego planu, stwierdzając, że realizacja planu remontów i konserwacji przebiegała zgodnie z przedstawionym planem.

Komisja przeprowadzała także przeglądy techniczne budynków Spółdzielni oraz terenów przyległych do budynków pod względem czystości i p.poż. W wyniku

przeprowadzanych przeglądów zawsze przedstawiano Zarządowi wnioski i zalecano podjęcie stosownych działań.

Dotyczyły one między innymi:

- upominania Gminy o obowiązku sprzątnięcia terenu przylegającego do terenu naszej Spółdzielni;
- wyegzekwowania od właścicieli samochodów obowiązujący zakaz parkowania na wyznaczonym pasie drogi pożarowej, który to zakaz ciągle jeszcze jest lekceważony przez, niektórych mieszkańców. .

W okresie sprawozdawczym, komisja nie stwierdziła nieprawidłowości w działalności Zarządu Spółdzielni w zakresie wykonywania obowiązków statutowych.

Komisja Rewizyjna

W roku 2013 wykonała założony w zadaniach plan pracy, a w okresie sprawozdawczym Komisja na bieżąco kontrolowała realizację tego planu.

Na wniosek Zarządu zatwierdziła plan rzeczowo – finansowy, który został uchwalony przez plenum Rady Nadzorczej na rok 2014.

Troską Komisji były działania zmierzające do zmniejszania się zadłużenia członków naszej Spółdzielni. W tym celu wnioskowała o częste spotkania z osobami zalegającymi z opłatami czynszu.

Członkowie komisji kontrolowali wybrane dziedziny dotyczące działalności Spółdzielni.

Komisja kontrolowała dochody dotyczące wpływów z lokali użytkowych, reklam, obsługi na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, sprawdzała terminowość i poprawność rozpatrywania skarg i wniosków członków Spółdzielni, nie stwierdzając uchybień w dokumentacji i sposobie ich załatwiania.

Komisja zapoznała się z bieżącą gospodarką lokalami użytkowymi.

Komisja w okresie sprawozdawczym nie stwierdziła uchybień w pracy Zarządu Spółdzielni i pozytywnie opiniuje działalność Zarządu w tym okresie.

W trakcie dyżurów w każdy czwartek miesiąca zapoznawaliśmy się z uwagami członków oraz rozwiązywaliśmy problemy. Najczęściej problemami podnoszonymi przez naszych mieszkańców w trakcie czwartkowych dyżurów są w dalszym ciągu konflikty pomiędzy sąsiadami. tj. zakłócanie spokoju w godzinach popołudniowych i nocnych, ale i z tymi problemami sobie poradziliśmy

Najistotniejszym celem działalności Rady było:

- uchwalanie i kontrola planów gospodarczych;
- nadzór i kontrola działalności Spółdzielni;
- piecza nad powierzoną w zarządzanie substancją mieszkaniowo-użytkową WSM „GROCHÓW” i niedopuszczanie do jej uszczuplenia lub zdewastowania;
- maksymalna dbałość o bezpieczeństwo naszych mieszkańców i ich zasobów mieszkaniowych;
- dbałość o czystość i estetykę osiedla.

Mając na uwadze pozytywne opinie poszczególnych komisji Rady Nadzorczej oraz opinię biegłego rewidenta - Rada Nadzorcza stwierdza, iż Spółdzielnia zarządzana jest prawidłowo i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2013 oraz udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium.

Mamy nadzieję, że dostrzegają Państwo wyjątkowo korzystny wizerunek naszej Spółdzielni. Zachęcamy Państwa do czynnego uczestnictwa w życiu naszej Spółdzielni poprzez zgłaszanie swoich nowych propozycji i pomocy w ich realizacji.

Pamiętajcie Państwo, że zgoda buduje, a niezgoda rujnuje dlatego pamiętajmy razem możemy bardzo dużo osiągnąć czego sobie, Państwu i nowo wybranej Radzie serdecznie życzymy. Dziękujemy Państwu za wspólne trzy lata pełnienia służby na rzecz mieszkańców i spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Dariusz Gąsecki

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Hanna Kucharska