

Uchwała nr 1 /2016

.... -części Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie z dnia

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.

Działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze oraz § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni ... - część Walnego Zgromadzenia członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” uchwała co następuje:

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym za 2015 rok oraz pozytywną opinią audytora: Pana Bogdana Broniewskiego, postanawia zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z:

- 1) Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2015 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje kwotę 42 805 558,33zł;
- 2) rachunku zysków i strat w wersji porównawczej za okres 01.01.2015 – 31.12.2015 wykazującego dodatnią zmianę stanu produktów w kwocie 293 473,37zł (w tym: nadwyżka kosztów nad przychodami na działalności związanej z gospodarką zasobami mieszkaniowymi w kwocie 291 643,22 zł, zmiana stanu produktu 1 830,15zł) oraz zysk netto na działalności gospodarczej oraz pozostałej działalności operacyjnej i finansowej w kwocie 608 675,85 zł;
- 3) wprowadzenia i informacji dodatkowej

w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

- za zatwierdzeniem sprawozdania finansowego za rok 2015 głosowało członków,
- przeciw głosowało członków.
- wstrzymało się od głosu członków

Sekretarz-części W. Z.

Przewodniczący- części W. Z.

.....

.....

UWAGA - Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą głosowała bezwzględnie większość (połowa + 1 głos) Członków uczestniczących w Zgromadzeniu.

Uchwała nr 2 /2016

..... - części Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie z dnia

w sprawie: sprawozdania z działalności Zarządu WSM GROCHÓW” za rok 2015

Na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni - część Walnego Zgromadzenia członków po dokonaniu oceny sprawozdania z działalności Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” za rok 2015 postanawia:

Przyjąć/* nie przyjąć sprawozdanie z działalności Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” za rok 2015.

- za przyjęciem sprawozdania z działalności Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” za rok 2015 głosowało członków,
- przeciw przyjęciu sprawozdania z działalności Zarządu WSM „GROCHÓW” głosowało członków,
- wstrzymało się od głosu ... członków

Sekretarz- części W. Z.

Przewodniczący- części W. Z.

.....

.....

UWAGA - Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą głosowała bezwzględnie większość (połowa + 1 głos) Członków uczestniczących w Zgromadzeniu.

UCHWAŁA nr 3 /2016

.... - części Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie z dnia

w sprawie: rozliczenia wyniku finansowego za 2015 r.

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst Dz. U z 2003 r., nr 119, poz. 1116, z późniejszymi zmianami), art. 90 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U z 2003 r., nr 188, poz. 1848, z późniejszymi zmianami), przepisów ustawy o rachunkowości (zwłaszcza dotyczących sporządzania i badania rocznego sprawozdania finansowego – art. 45-54 i art. 64-70 oraz § 164 ust. 1a Statutu Spółdzielni-część Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” uchwała co następuje :

Uzyskany w roku sprawozdawczym 2015 r. wynik (zysk) na pozostałej działalności gospodarczej w kwocie 608 675,85zł (słownie: sześćset osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć zł, osiemdziesiąt pięć gr) zostanie przeznaczony na pokrycie kosztów GZM (eksploatacja) oraz fundusz remontowy nieruchomości.

Rozliczenie wyniku finansowego Spółdzielni za 2015 r. zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

- za zatwierdzeniem rozliczenia wyniku finansowego za rok 2015 głosowało członków,
- przeciw głosowało ... członków,
- wstrzymało się od głosu ... członków.

Sekretarz - części W. Z.

Przewodniczący - części W. Z.

.....

.....

UWAGA - Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą głosowała bezwzględnie większość (połowa + 1 głos) Członków uczestniczących w Zgromadzeniu.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY nr 3 /2016

..... części Walnego Zgromadzenia WSM Grochów z dnia06.2016 r.

Rozliczenie wyniku finansowego w spółdzielniach mieszkaniowych dokonuje się przy uwzględnieniu następujących przepisów:

1. Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, mówiącego o tym, że pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnych służą pokrywaniu wydatków związanych z ich eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w części wspólnej.
2. Art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, mówiącego o tym, że pożytki i inne przychody z działalności gospodarczej spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków spółdzielni oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej kulturalnej.
3. Art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w myśl którego różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości a przychodami z opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1, 2 i 4 zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w roku następnym.
4. Art. 17 ust. 1 pkt. 44 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, który stanowi, że dochody spółdzielni mieszkaniowych uzyskane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w części przeznaczonej na cele związane z utrzymaniem tych zasobów – z wyłączeniem dochodów z innej działalności gospodarczej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi – są zwolnione od podatku dochodowego od osób prawnych.
5. Art. 87 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – prawo spółdzielcze, zgodnie z którym spółdzielnie prowadzą rachunkowość na zasadach określonych odrębnymi przepisami, za które to przepisy uważa się odpowiednie postanowienia ustawy o rachunkowości.
6. Art. 75-77 ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r.(z późniejszymi zmianami) – określające podział nadwyżki bilansowej.
7. Odpowiednich przepisów ustawy o rachunkowości – zwłaszcza zawartych w rozdziałach 5 i 7, a dotyczących sporządzania i badania rocznego sprawozdania finansowego.
8. Przepisów zawartych w statucie spółdzielni WSM Grochów - § 164 punkt 1a.

Wynik jaki osiągnęła spółdzielnia z gospodarki zasobami mieszkaniowymi(GZM) wykazuje się i rozlicza – zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - jako rozliczenia międzyokresowe kosztów, wykazując go odpowiednio w aktywach lub pasywach bilansu oraz jako zmianę stanu produktów w rachunku zysków i strat (wariant porównawczy). Wynik z gospodarki zasobami mieszkaniowymi (GZM) nie jest elementem wyniku finansowego spółdzielni. Wyniki jakie osiągnęła spółdzielnia na pozostałej działalności gospodarczej oraz pozostałej działalności operacyjnej i finansowej składają się na wynik finansowy

spółdzielni ustalony zgodnie z wymaganiami ustawy rachunkowości (zwłaszcza art. 7 i art. 42).

W 2015 r. spółdzielnia osiągnęła następujące wyniki na poszczególnych rodzajach działalności:

- Gospodarka zasobami mieszkaniowymi (GZM) – nadwyżka kosztów nad przychodami w łącznej kwocie (291.643,22) zł, słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset czterdzieści trzy złote, dwadzieścia dwa grosze.
Na w/w kwotę składają się:
 - nadwyżka kosztów na GZM (gospodarce zasobami mieszkaniowymi) w kwocie (402.182,01) zł, słownie: czterysta dwa tysiące sto osiemdziesiąt dwa złote jeden grosz,
 - nadwyżka przychodów na poczet wymiany wodomierzy w kwocie 110.538,79 zł (do kumulacji),
- Pozostała działalność gospodarcza, operacyjna i finansowa – zysk netto (nadwyżka przychodów nad kosztami) w kwocie 608.675,85 zł, słownie: sześćset osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych, osiemdziesiąt pięć groszy,

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zysk z pozostałej działalności gospodarczej pokrywa ujemny wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (GZM) do wysokości 402.182,01 zł. Pozostała część zysku w kwocie 206.493,84 zł zostaje przeznaczona na fundusz remontowy – (art.75-77 ustawy prawo spółdzielcze, art.164 ust.1a statutu spółdzielni).

ROZLICZENIE WYNIKU FINANSOWEGO ZA 2015 R. NA NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASOBACH WSM GROCHÓW

Z zysku netto za 2015 r. w wysokości 608.675,85 zł na poszczególne nieruchomości znajdujące się w zasobach WSM Grochów przypadają kwoty :

<u>nieruchomość jednobudynkowa</u>	21.416,10 zł
(budynek Kobielska 1)	
z czego na:	
- na pokrycie kosztów GZM	12.431,15 zł
- na fundusz remontowy	8.984,95 zł
<u>nieruchomość trzybudynkowa</u>	119.796,21 zł
(budynki Garwolińska 7 i 9 oraz Grochowska 186)	
z czego na:	
- na pokrycie kosztów GZM	105.386,14 zł
- na fundusz remontowy	14.410,07 zł
<u>nieruchomość siedmiobudynkowa</u>	467.463,52 zł
(budynki Kobielska 11, 13, 15, 17, 19 oraz Grochowska 200 i 202)	
z czego na:	
- na pokrycie kosztów GZM	284.364,72 zł
- na fundusz remontowy	183.098,82 zł

UCHWAŁA nr 4 /2016

.... - części Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie z dnia

w sprawie: sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2015

Na podstawie. § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków po dokonaniu oceny sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2015 postanawia:

Przyjąć/* nie przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” za rok 2015.

- za przyjęciem sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” za rok 2015 głosowało członków,
- przeciw przyjęciu sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej głosowało ... członków,
- wstrzymało się od głosu ... członków.

Sekretarz - części W. Z.

Przewodniczący - części W. Z.

.....

.....

UWAGA - Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą głosowała bezwzględnie większość (połowa + 1 głos) Członków uczestniczących w Zgromadzeniu.

Uchwała nr 5 /2016

.... - części Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie z dnia

w sprawie: absolutorium dla członków Zarządu WSM „Grochów” za 2015r.

Na podstawie § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni - część Walnego Zgromadzenia
członków po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za rok
2015 wyrażonym w głosowaniu tajnym postanawia:

Udzielić /* nie udzielić absolutorium:

Prezesowi Zarządu Spółdzielni p. Waldemarowi Piwowarskiemu

- za udzieleniem absolutorium głosowało członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało członków,

Sekretarz - części W. Z.

Przewodniczący - części W. Z.

.....

.....

**UWAGA - Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą głosowała bezwzględnie
większość (połowa + 1 głos) Członków uczestniczących w Zgromadzeniu.**

- PROJEKT -

Uchwała nr 6 /2016

.... - części Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie z dnia

w sprawie: absolutorium dla członków Zarządu WSM „Grochów” za 2015r.

Na podstawie § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni - część Walnego Zgromadzenia członków po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za rok 2015 wyrażonym w głosowaniu tajnym postanawia:

Udzielić / * nie udzielić absolutorium:

Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych
p. Sławomirowi Kalinowskiemu

- za udzieleniem absolutorium głosowało członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało.... członków.

Sekretarz - części W. Z.

Przewodniczący - części W. Z.

.....

.....

UWAGA - Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą głosowała bezwzględnie większość (połowa + 1 głos) Członków uczestniczących w Zgromadzeniu.

- PROJEKT -

Uchwała nr 7 /2016

..... - części Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie z dnia

w sprawie: absolutorium dla członków Zarządu WSM „Grochów” za 2015r.

Na podstawie § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni - część Walnego Zgromadzenia
członków po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za rok
2015 wyrażonym w głosowaniu tajnym postanawia:

Udzielić /* nie udzielić absolutorium:

Członkowi Zarządu – Głównej Księgowej p. Barbarze Piwowar

- za udzieleniem absolutorium głosowało członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało członków,

Sekretarz - części W. Z.

Przewodniczący - części W. Z.

.....

.....

**UWAGA - Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą głosowała bezwzględnie
większość (połowa + 1 głos) Członków uczestniczących w Zgromadzeniu.**

PROJEKT

Uchwała Nr .../2016

**.... - części Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie z dnia**

w sprawie: wyboru dwóch delegatów na Zjazd Przedkongresowy Spółdzielczości.

**Na podstawie § 38 pkt 14) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie członków
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie w wyniku
tajnego głosowania stwierdza, że kandydaci zgłoszeni na delegatów na Zjazd
Przedkongresowy Spółdzielczości otrzymali następującą ilość głosów:**

- 1. - za .. głosów, przeciw .. głosów**
2.

Sekretarz ... - części W. Z.

Przewodniczący - części W. Z.

.....

.....

UCHWAŁA nr .. /2016

.... - części Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie z dnia

w sprawie: utrzymania portierni

....-część Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” postanawia :

*/ utrzymać w mocy uchwałę nr 29/09 Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 15, 16, 17, 18 i 19.06.2009r. wyrażającą zgodę na utrzymanie portierni w systemie 24 godzinnym.

*/ uchylić uchwałę nr 29/09 Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 15, 16, 17, 18 i 19.06.2009r. wyrażającą zgodę na utrzymanie portierni w systemie 24 godzinnym, pozostawiając obsługę monitoringu i szlabanów na dotychczasowych zasadach;

- za uchyleniem uchwały nr 29/09 głosowało członków,
- przeciw uchyleniu uchwały głosowało członków,
- wstrzymało się od głosu członków.

Sekretarz - części W. Z.

Przewodniczący - części W. Z.

.....

.....

UWAGA dot: pkt. 1 - Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą głosowała bezwzględnie większość (połowa + 1 głos) Członków uczestniczących w Zgromadzeniu

Uchwała nr .../2016

.... - części Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie z dnia

w sprawie: przeniesienia odrębnej własności lokalu użytkowego na rzecz najemcy.

Na podstawie Art. 38 pkt 5 ustawy z 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami) i § 158 Statutu Spółdzielni – po rozpatrzeniu wniosku p.Alicji Namiotko, Mariusza Namiotko i Rafała Namiotko – współników spółki jawnej prowadzonej pod nazwą „NAMEX A.NAMIOTKO”, adres do korespondencji 03-910 Warszawa, Al.Waszyngtona 12/14 – najemcy lokalu użytkowego część Walne Zgromadzenie członków postanawia:

Wyrazić/* nie wyrazić zgody na przeniesienie odrębnej własności spółdzielczego lokalu użytkowego nr I o powierzchni 143,02m² (sto czterdzieści trzy i 2/100m²) położonego w parterze budynku w Warszawie przy ul. Grochowskiej 200 zapisanego w księdze wieczystej WA6M00481839/4 na rzecz jego dotychczasowego Najemcy t.j. „NAMEX A.NAMIOTKO” Spółka jawna z siedzibą w Warszawie Al. Waszyngtona 12/14 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym za nr 0000065338, po wniesieniu przez niego wkładu budowlanego na powyższy lokal, w wysokości wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, oraz uregulowaniu ewentualnych zadłużeń związanych z najmem przedmiotowego lokalu.

- o za ustanowieniem i przeniesieniem odrębnej własności lokalu użytkowego na rzecz najemcy głosowało członków,
- o przeciw głosowało ... członków,
- o wstrzymało się od głosu ... członków.

Sekretarz ... - części W. Z.

Przewodniczący - części W. Z.

.....

.....

UWAGA - Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą głosowała bezwzględnie większość (połowa + 1 głos) Członków uczestniczących w Zgromadzeniu

Uchwała nr .../2016

.... - części Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie z dnia

w sprawie: przeniesienia odrębnej własności lokalu użytkowego na rzecz najemcy.

Na podstawie Art. 38 pkt 5 ustawy z 16 września 1982r. - Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami) i § 158 Statutu Spółdzielni - po rozpatrzeniu wniosku p.Alicji Namiotko, Mariusza Namiotko i Rafała Namiotko - współników spółki jawnej prowadzonej pod nazwą „NAMEX A.NAMIOTKO”, adres do korespondencji 03-910 Warszawa, Al.Waszyngtona 12/14 - najemcy lokalu użytkowego część Walne Zgromadzenie członków postanawia:

Wyrazić/* nie wyrazić zgody na przeniesienie odrębnej własności spółdzielczego lokalu użytkowego nr II o powierzchni 38,52m² (trzydzieści osiem i 52/100m²) położonego w parterze budynku w Warszawie przy ul. Grochowskiej 200 zapisanego w księdze wieczystej WA6M00481838/7 na rzecz jego dotychczasowego Najemcy t.j. „NAMEX A.NAMIOTKO” Spółka jawna z siedzibą w Warszawie Al. Waszyngtona 12/14 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym za nr 0000065338, po wniesieniu przez niego wkładu budowlanego na powyższy lokal, w wysokości wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, oraz uregulowaniu ewentualnych zadłużeń związanych z najmem przedmiotowego lokalu.

- za ustanowieniem i przeniesieniem odrębnej własności lokalu użytkowego na rzecz najemcy głosowało członków,
- przeciw głosowało ... członków,
- wstrzymało się od głosu ... członków.

Sekretarz ... - części W. Z.

Przewodniczący - części W. Z.

.....

.....

UWAGA - Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą głosowała bezwzględnie większość (połowa + 1 głos) Członków uczestniczących w Zgromadzeniu

Uchwała nr .../2016

.... - części Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie z dnia

w sprawie: przeniesienia odrębnej własności lokalu użytkowego na rzecz najemcy.

Na podstawie Art. 38 pkt 5 ustawy z 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami) i § 158 Statutu Spółdzielni – po rozpatrzeniu wniosku p.Alicji Namiotko, Mariusza Namiotko i Rafała Namiotko – współników spółki jawnej prowadzonej pod nazwą „NAMEX A.NAMIOTKO”, adres do korespondencji 03-910 Warszawa, Al.Waszyngtona 12/14 – najemcy lokalu użytkowego część Walne Zgromadzenie członków postanawia:

Wyrazić/* nie wyrazić zgody na przeniesienie odrębnej własności spółdzielczego lokalu użytkowego nr VI o powierzchni 187,19m² (sto osiemdziesiąt siedem i 19/100m²) położonego w parterze budynku w Warszawie przy ul. Grochowskiej 200 zapisanego w księdze wieczystej WA6M00481837/0 na rzecz jego dotychczasowego Najemcy t.j. „NAMEX A.NAMIOTKO” Spółka jawna z siedzibą w Warszawie Al. Waszyngtona 12/14 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym za nr 0000065338, po wniesieniu przez niego wkładu budowlanego na powyższy lokal, w wysokości wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, oraz uregulowaniu ewentualnych zadłużeń związanych z najmem przedmiotowego lokalu.

- o za ustanowieniem i przeniesieniem odrębnej własności lokalu użytkowego na rzecz najemcy głosowało członków,
- o przeciw głosowało ... członków,
- o wstrzymało się od głosu ... członków.

Sekretarz ... - części W. Z.

Przewodniczący - części W. Z.

.....

.....

UWAGA - Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą głosowała bezwzględnie większość (połowa + 1 głos) Członków uczestniczących w Zgromadzeniu

UCHWAŁA nr .../2016

.... części Walnego Zgromadzenia członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” z dnia w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni wynikającej ze zmian bądź interpretacji przepisów prawnych.

Na podstawie art. 12a§1 ustawy z 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (j.t. Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848, z późn. zmianami), art.8³ ust. 9 i 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1222 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej, oraz przeprowadzonej dyskusji uchwała dokonać następującej zmiany Statutu Spółdzielni:

1. w §14

- w ust. 5 zdanie drugie – skreśla się,
- dodaje się ust. 5 a w brzmieniu: udziały są dziedziczne”

2. w §34 ust. 4 na końcu kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy: „ z zastrzeżeniami, o których mowa w §§ 49 i 61ust. 4”.

3. w §40 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

- „Zawiadomienia dokonuje się przez wywieszenie jego treści na tablicach ogłoszeń w każdym budynku Spółdzielni oraz umieszczenie go w euroskrzynce każdego członka Spółdzielni”.

4. §49 otrzymuje brzmienie:

- „Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu”.

5. W §60

- ust. 5 otrzymuje brzmienie: „ Za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej jej prezydium i komisji stałych – przysługuje wynagrodzenie w wysokości liczonej od minimalnego wynagrodzenia za pracę o którym mowa w ustawie z 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
 1. dla przewodniczącego Rady - 65 %,
 2. dla zastępcy przewodniczącego, sekretarza i przewodniczących stałych komisji - 55%,
 3. dla pozostałych członków Rady - 35 %.”

6. §143 otrzymuje brzmienie:

- „Spółdzielnia zawiera umowę o której mowa w §142 w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną”.

7. Dodaje się §147 a w brzmieniu: „Spółdzielnia zawiera umowę, o której mowa w §147 w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną”.

8. §174 otrzymuje brzmienie:

- „1. Opłaty o których mowa w §172 wnosi się co miesiąc z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
2. O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia obowiązana jest zawiadomić członków Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni którym przysługują własnościowe prawa do lokali oraz właściciele lokali, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie”.
3. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości stałych Spółdzielnia obowiązana jest zawiadomić członków Spółdzielni, osoby niebędące członkami, którym przysługują własnościowe prawa do lokali oraz niebędących członkami właściciele lokali

co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

4. Członkowie Spółdzielni, osoby niebędące członkami, którym przysługują własnościowe prawa do lokali oraz niebędący członkami właściciele lokali mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej.

Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na Spółdzielni”.

W przypadku podjęcia niniejszej uchwały, a w szczególności zmiany §60 ust. 5 zdanie pierwsze Statutu, traci moc §17 ust. 1, 2 i 3 Regulaminu Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 16/2009 podjętą w częściach w dniach 15, 16, 17, 18 i 19 czerwca 2009r.

- W głosowaniu udział wzięło członków
- Za przyjęciem uchwały głosowało członków
- Przeciw przyjęciu uchwały głosowało członków

Sekretarz - części W. Z.

.....

Przewodniczący - części W. Z.

.....

Uwaga! Zmiana Statutu wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia podjętej większością $\frac{2}{3}$ głosów członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu (art. 12 a §1 ustawy - Prawo spółdzielcze i poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia (art. 8³ ust. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych)