

Regulamin Funduszu zasobowego WSM „GROCHÓW”

Fundusz zasobowy tworzony jest na podstawie art. 78 § 1 pkt. 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz §162 pkt 1 Statutu Spółdzielni (WSM "GROCHÓW").

§ 1

Na fundusz zasobowy składają się:

1. fundusz zasobowy w środkach obrotowych;
2. fundusz zasobowy w środkach trwałych stanowiących zasoby mieszkaniowe (t.z.w. Fundusz zasobów mieszkaniowych), lokale mieszkalne lokatorskie, lokale mieszkalne w najmie, lokale użytkowe w najmie).

§ 2

Z funduszu zasobowego może być finansowany majątek oraz bieżąca działalność Spółdzielni,

§ 3

1. Fundusz zasobowy w środkach obrotowych powstaje z:
 - a) wpłat wpisowego wnoszonych przez członków,
 - b) równowartość przyjętych do eksploatacji środków trwałych, wartości niematerialnych i prawych (W.N.P) otrzymanych przez Spółdzielnię lub sfinansowanych z funduszy Spółdzielni,
 - c) umorzenie kredytu po rozliczeniu inwestycji,
 - d) nadwyżki przychodów nad kosztami, z tytułu zbycia lokali wolnych w sensie prawnym (ponowne zasiedlenie lokalu mieszkalnego),
 - e) nadwyżki bilansowej,
 - f) uznania skutkami wzrostu wartości początkowej środków trwałych wartości niematerialnych i prawych (W.N.P.) finansowanych funduszem zasobowym,
 - g) pozostałych zwiększeń.

§ 4

1. Fundusz zasobowy w środkach obrotowych pomniejsza się o:
 - a) równowartość środków trwałych, wartości niematerialnych i prawych (W.N.P.) sfinansowanych funduszem zasobowym, przekazanych nieodpłatnie przez Spółdzielnię,
 - b) równowartość cofniętego umorzenia kredytu,
 - c) przesunięcia skutków waloryzacji środków trwałych sprzedanych przez Spółdzielnię,
 - d) pokrycie straty bilansowej, (decyzje podejmuje Walne Zgromadzenie),
 - e) finansowanie inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty, urządzenia wspólnego użytku służące wspólnie członkom Spółdzielni i współwłaścicielom,

- f) uznanie skutkami spadku wartości początkowej środków trwałych i wartości niematerialnych i prawych (W.N.P.), których nabycie sfinansowano funduszem zasobowym,
 - g) umorzenie środków trwałych, wartości niematerialnych i prawych finansowanych funduszem zasobowym,
 - h) innych przewidzianych przepisami zdarzeń gospodarczych .
2. Fundusz zasobowy w środkach trwałych stanowiących zasoby mieszkaniowe (fundusz zasobów mieszkaniowych) tworzony jest na podstawie art. 208 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze i dotyczy lokali mieszkalnych oddanych do użytku przed 24.04.2001r..
3. Zwiększenie funduszu powstaje w wyniku:
- a) umorzenia kredytu lokatorskiego,
 - b) umorzeń kredytu lokali własnych Spółdzielni (lokale mieszkalne w najmie, lokale użytkowe w najmie),
 - c) waloryzacji wkładów mieszkaniowych w związku ze zdaniem lokalu do Spółdzielni,
 - d) aktualizacji wartości środków trwałych według powszechnie obowiązujących przepisów,
 - e) nieodpłatnego otrzymania budynków mieszkalnych,
 - f) innych źródeł.

§ 5

1. Fundusz ulega zmniejszeniu, gdy następuje:
- a) przekształcenie lokatorskiego prawa do lokalu w odrębną własność,
 - b) przekształcenie umowy najmu lokalu mieszkalnego w odrębną własność,
 - c) umorzenie środków trwałych mieszkalnych – dotyczy lokali mieszkalnych lokatorskich, lokali mieszkalnych w najmie, lokali użytkowych w najmie,
 - d) zwrotu umorzonego kredytu do banku, w kwocie nominalnej w związku z przekształceniem lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność,
 - e) wykreślnie z ewidencji zasobów mieszkaniowych z tytułu ustanowienia odrębnej własności lokalu,
 - f) innych przewidzianych przepisami zdarzeń gospodarczych.

§ 6

Regulamin wchodzi w życie z dniem z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2010.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Zdzisław Cendrowski

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Zofia Mrowiec