

SPRAWOZDANIE

RADY NADZORCZEJ WSM „GROCHÓW” za rok 2019

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza WSM „Grochów” działała w 11-to osobowym składzie wybranym na Walnym Zgromadzeniu w 2017 roku.

Rada Nadzorcza zgodnie ze Statutem Spółdzielni zajmowała się najbardziej istotnymi sprawami wynikającymi z funkcji nadzorczej i kontrolnej, które realizowała za pomocą swoich dwóch komisji tj.

- komisji rewizyjnej, która kontroluje gospodarkę finansową Spółdzielni
- komisji eksploatacyjnej, która kontroluje działalność członkowsko mieszkaniową w zakresie infrastruktury zasobów.

Rada Nadzorcza swoje obowiązki realizowała w formie posiedzeń Prezydium Rady, których odbyło się 12 oraz w formie plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej, których było również 12 w 2019 roku.

Rada Nadzorcza w ciągu 2019 roku podjęła 23 uchwały, dotyczące bardzo istotnych spraw w działalności Spółdzielni a między innymi:

- zatwierdziła wykonanie planu rzeczowo-finansowego w 2018 roku, zatwierdziła plan rzeczowo-finansowy na 2019 rok oraz jego wykonanie za 6 i 9 m-cy 2019 roku, zatwierdziła zmianę wysokości opłat – zgodnie z zaleceniami lustratora odnośnie funduszu remontowego jak i innych składników czynszu zależnych od Spółdzielni,
- wyraziła pozytywną opinię w sprawie przyjęcia w administrowanie budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Warszawie, ul. Koszykowa 3.

Komisja Rewizyjna w omawianym okresie sprawozdawczym odbyła 7 posiedzeń roboczych, które dotyczyły opiniowania i kontrolowała wykonanie planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni za 6 i 9 m-cy 2019 roku oraz pozytywnie zaopiniowała założenia planu rzeczowo-finansowego na 2020 rok. Komisja Rewizyjna ponadto w trybie ciągłym analizowała zadłużenia mieszkańców względem WSM „Grochów” i w przypadkach koniecznych przeprowadzała rozmowy z tymi mieszkańcami w sprawie likwidacji zaległości.

Komisja Eksploatacyjna w okresie sprawozdawczym odbyła 5 posiedzeń roboczych na których opiniowała wykonanie planu robót remontowych i konserwacyjnych. Komisja również sukcesywnie dokonywała przeglądu budynków, komór zsykowych i piwnic w zakresie stanu technicznego, czystości oraz bezpieczeństwa p.poż. Przeglądając tereny należące do Spółdzielni oraz parkingi opracowywała plan nowych nasadzeń roślinnych jak i ich bieżącej konserwacji.

W każdy czwartek członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w lokalu Spółdzielni, przyjmując zgłaszane problemy przez naszych mieszkańców.

Taki kontakt pozwala na bieżącą i szybką reakcję w razie potrzeb zarówno administracji Spółdzielni jak i samej Rady Nadzorczej.

Współpraca Rady Nadzorczej z Zarządem Spółdzielni przebiegała bez zakłóceń.

W oparciu o opinie komisji oraz pozytywnym wyniku audytu przedstawionym przez biegłego rewidenta należy stwierdzić, że Spółdzielnia zarządzana jest w sposób prawidłowy.

Sytuacja ekonomiczna Spółdzielni, wynikająca z właściwego zarządzania majątkiem pozwala Radzie złożyć wniosek o przyjęcie sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu za rok 2019 oraz udzielenie członkom Zarządu Spółdzielni absolutorium.

Rada Nadzorcza dziękuje członkom Spółdzielni jak i Zarządowi za ich codzienną pracę na rzecz WSM „Grochów”.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Jerzy Krajewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Jerzy Ornatowski