

Uchwała nr .... /2019  
Walnego Zgromadzenia członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW”  
w Warszawie odbytego w dniach .....05.2019r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1285) – Prawo spółdzielcze oraz § 26 pkt 2 Statutu Spółdzielni – po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym za 2018 rok oraz pozytywną opinią audytora: Pana Bogdana Broniewskiego, Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” postanawia, zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z:

- 1) Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2018 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje kwotę 37 931 764,66 zł;
- 2) rachunku zysków i strat w wersji porównawczej za okres 01.01.2018 – 31.12.2018 wykazującego nadwyżkę kosztów nad przychodami na działalności związanej z gospodarką zasobami mieszkaniowymi w kwocie 666 353, 26 zł, oraz zysk netto na działalności gospodarczej oraz pozostałej działalności operacyjnej i finansowej w kwocie 671 471,88 zł;
- 3) wprowadzenia i informacji dodatkowej

w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

- o za zatwierdzeniem sprawozdania finansowego za rok 2018 głosowało .... członków,
- o przeciw głosowało .. członków,
- o wstrzymało się od głosu .. członków.

- o Przewodniczący I części W. Z. p. .... - .....
- o Sekretarz I części W. Z. p. .... - .....
- o Przewodniczący II części W. Z. p. .... - .....
- o Sekretarz II części W. Z. p. .... - .....
- o Przewodniczący III części W. Z. p. .... - .....
- o Sekretarz III części W. Z. p. .... - .....
- o Przewodniczący V części W. Z. p. .... - .....
- o Sekretarz V części W. Z. p. .... - .....
- o Przewodniczący IV części W. Z. p. .... - .....
- o Sekretarz IV części W. Z. p. .... - .....

Uchwała nr .. /2019  
Walnego Zgromadzenia członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW”  
w Warszawie odbytego w dniach .....05.2019r.

w sprawie: sprawozdania z działalności Zarządu WSM GROCHÓW” za rok 2018

Na podstawie § 26 pkt 2) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie członków po dokonaniu oceny sprawozdania z działalności Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” za rok 2018 postanawia:

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” za rok 2018.

- o za zatwierdzeniem sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2018 głosowało .... członków,
- o przeciw głosowało .. członków
- o wstrzymało się od głosu .. członków.

- o Przewodniczący I części W. Z. p. .... - .....
- o Sekretarz I części W. Z. p. .... - .....
- o Przewodniczący II części W. Z. p. .... - .....
- o Sekretarz II części W. Z. p. .... - .....
- o Przewodniczący III części W. Z. p. .... - .....
- o Sekretarz III części W. Z. p. .... - .....
- o Przewodniczący V części W. Z. p. .... - .....
- o Sekretarz V części W. Z. p. .... - .....
- o Przewodniczący IV części W. Z. p. .... - .....
- o Sekretarz IV części W. Z. p. .... - .....

## UCHWAŁA nr .. /2019

Walnego Zgromadzenia członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW”  
w Warszawie odbytego w dniach .....05.2019r.

w sprawie: rozliczenia wyniku finansowego za 2018 r.

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst Dz. U z 2018 r., poz. 845, art. 90 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U z 2018 r., poz. 1285), przepisów ustawy o rachunkowości (zwłaszcza dotyczących sporządzania i badania rocznego sprawozdania finansowego – art. 45-54 i art. 64-70 oraz § 129 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” uchwala co następuje :

Uzyskany w roku sprawozdawczym 2018 r. wynik (zysk) na pozostałej działalności gospodarczej w kwocie 671 471,88 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden zł, 88/100) zostanie przeznaczony na pokrycie kosztów GZM (eksploatacja) za 2018 i 2019r. zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 u.s.m.

Rozliczenie wyniku finansowego Spółdzielni za 2018 r. zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

- za zatwierdzeniem rozliczenia wyniku finansowego za rok 2018 głosowało ... członków,
- przeciw głosowało .. członek,
- wstrzymało się od głosu .. członków.

- Przewodniczący I części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz I części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący II części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz II części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący III części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz III części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący V części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz V części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący IV części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz IV części W. Z. p. .... - .....
-

UCHWAŁA nr ... /2019  
Walnego Zgromadzenia członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW”  
w Warszawie odbytego w dniach .....05.2019r.

w sprawie: sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2018

Na podstawie. § 26 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie członków po dokonaniu oceny sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2018 postanawia:

Przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” za rok 2018.

- za przyjęciem sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” za rok 2018 głosowało ... członków,
- przeciw przyjęciu sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej głosowało .. członków,
- wstrzymało się od głosu ... członków.

- Przewodniczący I części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz I części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący II części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz II części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący III części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz III części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący V części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz V części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący IV części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz IV części W. Z. p. .... - .....

Uchwała nr ... /2019  
Walnego Zgromadzenia członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW”  
w Warszawie odbytego w dniach .....05.2019r.

w sprawie: absolutorium dla członków Zarządu WSM „Grochów” za 2018r.

Na podstawie § 26 pkt 3) i § 42 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzeni członków po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za rok 2018 wyrażonym w głosowaniu jawnym postanawia:

Udzielić absolutorium:

Prezesowi Zarządu Spółdzielni p. Waldemarowi Piwowarskiemu

- za udzieleniem absolutorium głosowało ... członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało ... członków,

- Przewodniczący I części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz I części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący II części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz II części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący III części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz III części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący V części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz V części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący IV części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz IV części W. Z. p. .... - .....

Uchwała nr ... /2019  
Walnego Zgromadzenia członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW”  
w Warszawie odbytego w dniach .....05.2019r.

w sprawie: absolutorium dla członków Zarządu WSM „Grochów” za 2018r.

Na podstawie § 26 pkt 3) i § 42 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie członków po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za rok 2018 wyrażonym w głosowaniu jawnym postanawia:

Udzielić absolutorium:

Zastępcy Prezesa Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych  
p. Sławomirowi Kalinowskiemu

- za udzieleniem absolutorium głosowało ... członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało ... członków.
  
- Przewodniczący I części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz I części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący II części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz II części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący III części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz III części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący V części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz V części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący IV części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz IV części W. Z. p. .... - .....

Uchwała nr ... /2019  
Walnego Zgromadzenia członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW”  
w Warszawie odbytego w dniach .....05.2019r.

w sprawie: absolutorium dla członków Zarządu WSM „Grochów” za 2018r.

Na podstawie § 26 pkt 3) i §42 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie członków po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za rok 2018 wyrażonym w głosowaniu jawnym postanawia:

Udzielić absolutorium:

Członkowi Zarządu – Głównej Księgowej p. Barbarze Piwowar

- za udzieleniem absolutorium głosowało ... członków,
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało ... członków,
  
- Przewodniczący I części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz I części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący II części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz II części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący III części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz III części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący V części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz V części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący IV części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz IV części W. Z. p. .... - .....

Uchwała nr ... /2019  
Walnego Zgromadzenia członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW”  
w Warszawie odbytego w dniach .....05.2019r.

w sprawie: zbycia odrębnej własności lokalu użytkowego na rzecz jego najemcy.

Na podstawie Art. 38 pkt 5 ustawy z 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., 1285 z późniejszymi zmianami) i § 26 pkt 6 i § 123 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez p. Marię Olimpię Pawińską - Proniewską – najemcę lokalu użytkowego nr IV położonego w Warszawie przy ul. Kobielskiej 11, Walne Zgromadzenie członków postanawia:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie przysługującej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie odrębnej własności lokalu użytkowego nr IV o powierzchni 178,63m<sup>2</sup> (słownie: sto siedemdziesiąt osiem i 63 cm<sup>2</sup>) położonego w parterze budynku mieszkalnego w Warszawie przy ul. Kobielskiej 11 wraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości wynoszącym 17863/4919260 dla którego to lokalu jest prowadzona księga wieczysta WA6M/00481824/6 dotychczasowemu najemcy tego lokalu t.j. Marii Olimpii Pawińskiej - Proniewskiej zam. w Warszawie, ul. Parandowskiego 17, za cenę odpowiadającą wysokości wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, oraz uregulowaniu ewentualnych zadłużeń związanych z najmem przedmiotowego lokalu.

§ 2

Uzyskane środki finansowe z tytułu zbycia lokalu przeznaczyć na fundusz remontowy Spółdzielni.

- za zbyciem odrębnej własności lokalu użytkowego na rzecz najemcy p. Marii Olimpii Pawińskiej - Proniewskiej głosowało ... członków,
  - przeciw głosowało ... członków,
  - wstrzymało się od głosu ... członków.
- 
- Przewodniczący I części W. Z. p. .... - .....
  - Sekretarz I części W. Z. p. .... - .....
  - Przewodniczący II części W. Z. p. .... - .....
  - Sekretarz II części W. Z. p. .... - .....
  - Przewodniczący III części W. Z. p. .... - .....
  - Sekretarz III części W. Z. p. .... - .....
  - Przewodniczący V części W. Z. p. .... - .....
  - Sekretarz V części W. Z. p. .... - .....
  - Przewodniczący IV części W. Z. p. .... - .....
  - Sekretarz IV części W. Z. p. .... - .....



Uchwała nr .... /2019  
Walnego Zgromadzenia członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW”  
w Warszawie odbytego w dniach .....05.2019r.

w sprawie: zbycia odrębnej własności lokalu użytkowego na rzecz jego najemcy.

Na podstawie Art. 38 pkt 5 ustawy z 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2018, poz. 1285 z późniejszymi zmianami) i § 26 pkt 6 i § 123 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez p. Dariusza Płaczkowskiego, najemcę lokalu użytkowego nr I położonego w Warszawie przy ul. Kobielskiej 19 Walne Zgromadzenie członków postanawia:

§ 1

wyrazić zgodę na zbycie przysługującej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie odrębnej własności lokalu użytkowego nr I o powierzchni 75,46m<sup>2</sup> (słownie: siedemdziesiąt pięć i 46 cm<sup>2</sup>), położonego w parterze budynku mieszkalnego w Warszawie przy ul. Kobielskiej 19 wraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości wynoszącym 7546/4919260, dla którego to lokalu jest prowadzona księga wieczysta WA6M/00481822/2 dotychczasowemu najemcy tego lokalu t.j. Dariuszowi Płaczkowskiemu zam. w Warszawie, ul. Kobielska 19 m 34, za cenę odpowiadającą wysokości wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, oraz uregulowaniu ewentualnych zadłużeń związanych z najmem przedmiotowego lokalu.

§ 2

Uzyskane środki finansowe z tytułu zbycia lokalu przeznaczyć na fundusz remontowy Spółdzielni.

- za zbyciem odrębnej własności lokalu użytkowego na rzecz najemcy p. Dariusza Płaczkowskiego głosowało ... członków,
- przeciw głosowało ... członków,
- wstrzymało się od głosu ... członków.

- Przewodniczący I części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz I części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący II części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz II części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący III części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz III części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący V części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz V części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący IV części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz IV części W. Z. p. .... - .....

Uchwała nr .... /2019  
Walnego Zgromadzenia członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW”  
w Warszawie odbytego w dniach .....05.2019r.

w sprawie: zbycia odrębnej własności lokalu użytkowego na rzecz jego najemcy.

Na podstawie Art. 38 pkt 5 ustawy z 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., 1285 z późniejszymi zmianami) i § 26 pkt 6 i § 123 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez p. Annę Marię Januszewska i Adama Januszewskiego, najemców lokalu użytkowego nr V położonego w Warszawie przy ul. Kobielskiej 19 Walne Zgromadzenie członków postanawia:

§ 1

wyrazić zgodę na zbycie przysługującej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie odrębnej własności lokalu użytkowego nr V o powierzchni 100,55m<sup>2</sup> (słownie: sto metrów kw. i 55 cm<sup>2</sup>), położonego w parterze budynku mieszkalnego w Warszawie przy ul. Kobielskiej 19 wraz z udziałem w części wspólnej nieruchomości wynoszącym 10055/4919260, dla którego to lokalu jest prowadzona księga wieczysta WA6M/00481820/8 dotychczasowemu najemcy tego lokalu t.j. Annie Marii Januszewskiej i Adamowi Januszewskiemu, zam. w Warszawie, ul. Gajdy 30 D, za cenę odpowiadającą wysokości wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, oraz uregulowaniu ewentualnych zadłużeń związanych z najmem przedmiotowego lokalu.

§ 2

Uzyskane środki finansowe z tytułu zbycia lokalu przeznaczyć na fundusz remontowy Spółdzielni.

- za zbyciem odrębnej własności lokalu użytkowego na rzecz najemcy p. Anny Marii Januszewskiej i Adama Januszewskiego, głosowało ... członków,
- przeciw głosowało ... członków,
- wstrzymało się od głosu ... członków.

- Przewodniczący I części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz I części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący II części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz II części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący III części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz III części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący V części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz V części W. Z. p. .... - .....
- Przewodniczący IV części W. Z. p. .... - .....
- Sekretarz IV części W. Z. p. .... - .....

Uchwała nr .... /2019  
Walnego Zgromadzenia członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW”  
w Warszawie odbytego w dniach .....05. 2019r.

w sprawie: planu działań w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków w okresie najbliższych 3 lat oraz określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na ten cel.

Na podstawie art. 38§1 pkt.1 i 7 ustawy z dnia 16 września 1982r Prawo spółdzielcze /tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.1285 i § 26 pkt 9 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "GROCHÓW" w Warszawie uchwała:

§ 1

Przyjąć plan działań w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków w okresie najbliższych 3 lat. Plan stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Określić najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie do najbliższego Walnego Zgromadzenia, z przeznaczeniem na cel określony w pkt. 1 Uchwały, na kwotę 3 510 000, 00 zł przez zaciągnięcie kredytu bankowego, bez konieczności zabezpieczenia hipotecznego tego kredytu na nieruchomościach Spółdzielni.

- o za przyjęciem planu działań w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków głosowało oraz określeniem najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na ten cel głosowało .... członków,
- o przeciw głosowało ... członków,
- o wstrzymało się od głosu ... członków.

- o Przewodniczący I części W. Z. p. .... - .....
- o Sekretarz I części W. Z. p. .... - .....
- o Przewodniczący II części W. Z. p. .... - .....
- o Sekretarz II części W. Z. p. .... - .....
- o Przewodniczący III części W. Z. p. .... - .....
- o Sekretarz III części W. Z. p. .... - .....
- o Przewodniczący V części W. Z. p. .... - .....
- o Sekretarz V części W. Z. p. .... - .....
- o Przewodniczący IV części W. Z. p. .... - .....
- o Sekretarz IV części W. Z. p. .... - .....