

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ WSM "GROCHÓW" za rok 2018

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni Rada Nadzorcza zajmuje się istotnymi sprawami wynikającymi z funkcji kontrolno-nadzorczej. Funkcje te są realizowane za pomocą dwóch komisji:

- rewizyjnej – kontrolującej gospodarkę finansową Spółdzielni
- eksploatacyjnej – w zakresie infrastruktury zasobów oraz kontroli działalności członkowsko mieszkaniowej Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Rada działała w 11 osobowym, niezmiennym składzie wybranym na Walnym Zgromadzeniu w 2017 roku.

Rada Nadzorcza realizuje swoje obowiązki w formie posiedzeń Prezydium Rady, których w 2018 roku odbyło się 11 oraz Plenum Rady, których było 12.

Podjęto 24 uchwały, dotyczące istotnych spraw działalności Spółdzielni, w tym między innymi:

- zatwierdzenie korekty planu rzeczowo – finansowego w 2018 roku:
 - dla nieruchomości jednobudynkowej (remont rozdzielacza c.o.; pionu instalacyjnego c.o. oraz naprawa bramy garażowej)
 - dla nieruchomości trzybudynkowej (remont holi przy windach i remont dźwigów)
 - dla nieruchomości siedmiobudynkowej (remont wejścia do budynku Kobielska 13, naprawa asfaltów i chodników na terenie osiedla)
- pozytywną opinię w sprawie wykonania planu rzeczowo – finansowego WSM "GROCHÓW" za 2018 rok,
- zatwierdzenie planu rzeczowo – finansowego na 2019 rok,
- zmiana wysokości opłat zależnych od Spółdzielni: stawki eksploatacyjnej i stawki na fundusz remontowy,
- pozytywną opinię w sprawie przejęcia w administrowanie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Waszyngtona 71/73,
- badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018.

W okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna odbyła 5 posiedzeń roboczych, przeprowadziła kontrolę wykonania planu rzeczowo – finansowego za okresy 6, 9 i 12 miesięcy 2018 roku, pozytywnie zaopiniowała założenia planu na rok 2019. Komisja przejrzała również dokumentację przetargową, umowy i protokoły odbioru z zakresu remontów i napraw, nie stwierdziła żadnych nieprawidłowości.

Ponadto Komisja Rewizyjna przeprowadziła analizę zadłużenia zaległości mieszkańców względem WSM "GROCHÓW" i wytypowała osoby z nieruchomości jedno i trzybudynkowej do przeprowadzenia rozmów w sprawie zaległości na jednym z zebrań plenarnych Rady Nadzorczej.

Komisja Eksploatacyjna w omawianym okresie odbyła 14 posiedzeń, opiniowała plan robót remontowo-konserwacyjnych na rok 2019 oraz kontrolowała wykonanie planu wyżej wymienionych robót za 6, 9 i 12 miesięcy 2018 roku.

Komisja dokonywała przeglądu budynków, pomieszczeń piwnic i komór zsykowych pod względem czystości i bezpieczeństwa p.poż. oraz prawidłowego funkcjonowania monitoringu. Komisja sprawowała nadzór nad wykonaniem robót naprawczych nawierzchni na terenie osiedla oraz dokonywała przeglądu terenów zielonych oraz parkingów.

Członkowie Rady Nadzorczej pełnili czwartkowe dyżury w lokalu Spółdzielni, omawiali na forum Spółdzielni sprawy związane z życiem codziennym naszego osiedla, które wynikają z regularnych rozmów z mieszkańcami, co pozwala na korektę działalności administracji, a także samej Rady.

Współpraca z Zarządem przebiegała bez zakłóceń.

Opierając się na opiniach komisji, przy pozytywnym wyniku audytu przedstawionego przez biegłego rewidenta stwierdza się prawidłowe zarządzanie Spółdzielnią. Sytuacja ekonomiczna, wynikająca z prawidłowego zarządzania majątkiem pozwala na wnioskowanie przez Radę o przyjęcie sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu za rok 2018 oraz udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza dziękuje członkom Spółdzielni za codzienną współpracę.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Jerzy Krajewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jerzy Ornatowski