

SPRAWOZDANIE

RADY NADZORCZEJ WSM „GROCHÓW” za rok 2020

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza WSM „Grochów” działała w 11-to osobowym składzie wybranym na Walnym Zgromadzeniu w 2017 roku.

Działanie Rady Nadzorczej było zgodne z zaleceniami Rządu i Ministra Zdrowia w kontekście panującej pandemii COVID-19 – obowiązujące obostrzenia.

Rada Nadzorcza zgodnie ze Statutem Spółdzielni zajmowała się najbardziej istotnymi sprawami wynikającymi z funkcji nadzorczej i kontrolnej, które realizowała za pomocą swoich dwóch komisji tj.

- komisji rewizyjnej, która kontroluje gospodarkę finansową Spółdzielni
- komisji eksploatacyjnej, która kontroluje działalność członkowsko mieszkaniową w zakresie infrastruktury zasobów.

Rada Nadzorcza swoje obowiązki realizowała w formie posiedzeń Prezydium Rady, których odbyło się 11 oraz w formie plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej, których było 12 w 2020 roku.

Rada Nadzorcza w ciągu 2020 roku podjęła 21 uchwał, dotyczących bardzo istotnych spraw w działalności Spółdzielni a między innymi:

- zatwierdziła wykonanie planu rzeczowo-finansowego w 2019 roku, zatwierdziła plan rzeczowo-finansowy na 2020 rok oraz jego wykonanie za 6 i 9 m-cy 2020 roku, zatwierdziła zmianę wysokości opłat – zgodnie z zaleceniami lustratora odnośnie funduszu remontowego jak i innych składników czynszu zależnych od Spółdzielni,

- wyraziła pozytywną opinię w sprawie przyjęcia w administrowanie budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Warszawie, ul. Kiprów 32, Wspólnoty Mieszkaniowej w Warszawie, ul. Fundamentowa 53 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej w Warszawie, ul. Krypska 18.

Komisja Eksploatacyjna w okresie 2020 roku odbyła 4 posiedzenia robocze, które dotyczyły opiniowania i kontroli wykonania planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni za rok 2019, za 6 i 9 m-cy 2020 roku oraz zaopiniowała plan rzeczowo-finansowy na 2021 rok.

Komisja również sukcesywnie dokonywała przeglądu budynków, komór zsykowych i piwnic w zakresie stanu technicznego, czystości oraz bezpieczeństwa p.poz. Przeglądając tereny należące do Spółdzielni oraz parkingi opracowywała plan nowych nasadzeń roślinnych jak i ich bieżącej konserwacji.

Komisja Rewizyjna w omawianym okresie sprawozdawczym odbyła 3 posiedzenia robocze, które dotyczyły opiniowania i kontrolowała wykonanie planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni za 2019 rok, za 6 i 9 m-cy 2020 roku oraz pozytywnie zaopiniowała założenia planu rzeczowo-finansowego na 2021r. Komisja Rewizyjna ponadto w trybie ciągłym analizowała zadłużenia

mieszkańców względem WSM „Grochów” i w przypadkach koniecznych przeprowadzała rozmowy z tymi mieszkańcami w sprawie likwidacji zaległości.

-2-

Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w lokalu Spółdzielni w każdy czwartek miesiąca w terminie do 5 marca 2020r. - przyjmując zgłaszane problemy przez naszych mieszkańców. Pełnienie dalszych dyżurów zostało wykluczone przez pandemię COVID-19.

Taki kontakt pozwala na bieżącą i szybką reakcję w razie potrzeb zarówno administracji Spółdzielni jak i samej Rady Nadzorczej.

Współpraca Rady Nadzorczej z Zarządem Spółdzielni przebiegała bez zakłóceń.

W oparciu o opinie komisji oraz pozytywnym wyniku audytu przedstawionym przez biegłego rewidenta należy stwierdzić, że Spółdzielnia zarządzana jest w sposób prawidłowy.

Sytuacja ekonomiczna Spółdzielni, wynikająca z właściwego zarządzania majątkiem pozwala Radzie złożyć wniosek o przyjęcie sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu za rok 2020 oraz udzielenie członkom Zarządu Spółdzielni absolutorium.

Rada Nadzorcza dziękuje członkom Spółdzielni jak i Zarządowi za ich codzienną pracę na rzecz WSM „Grochów”.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Jerzy Krajewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Jerzy Ornatowski