

**Uchwała nr/2024**  
Walnego Zgromadzenia członków  
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie  
odbytego w dniach .....2024r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu WSM “GROCHÓW” za rok 2023

Na podstawie § 26 pkt 2) Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie członków po wysłuchaniu sprawozdania z działalności Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” za rok 2023 i dyskusji postanawia:

*Zatwierdzić/nie zatwierdzić* sprawozdania z działalności Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” za rok 2023.

- za zatwierdzeniem sprawozdania z działalności Zarządu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Grochów” za rok 2023 głosowało ..... członków
- przeciw głosowało ..... członków
- wstrzymało się od głosu ..... członków

1. Przewodniczący I części W.Z.....
2. Sekretarz I części W.Z. ....
3. Przewodniczący II części W.Z.....
4. Sekretarz II części W.Z.....
5. Przewodniczący III części W.Z. ....
6. Sekretarz III części W.Z. ....
7. Przewodniczący IV części W.Z. ....
8. Sekretarz IV części W.Z. ....

**UCHWAŁA nr ..... 2024**  
Walnego Zgromadzenia członków  
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie  
odbytego w dniach ..... 2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023

Na podstawie. § 26 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie członków po dokonaniu oceny sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2023 postanawia:

*Zatwierdzić/ nie zatwierdzić* sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” za rok 2023.

- za przyjęciem sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Grochów” za rok 2023 głosowało ..... członków
- przeciw głosowało .....członków
- wstrzymało się od głosu .....członków

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 9. Przewodniczący  | I części W.Z. ....   |
| 10. Sekretarz      | I części W.Z. ....   |
| 11. Przewodniczący | II części W.Z. ....  |
| 12. Sekretarz      | II części W.Z. ....  |
| 13. Przewodniczący | III części W.Z. .... |
| 14. Sekretarz      | III części W.Z. .... |
| 15. Przewodniczący | IV części W.Z. ....  |
| 16. Sekretarz      | IV części W.Z. ....  |

**Uchwała nr /2024**  
Walnego Zgromadzenia  
członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie  
odbytego w dniach .....2024 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium dla członków Zarządu WSM „Grochów”

Na podstawie § 26 pkt 3) i § 42 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie członków po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za rok 2023 wyrażonym w głosowaniu jawnym postanawia:

*Udzielićabsolutorium/nie udzielić absolutorium*

Prezesowi Zarządu Spółdzielni p. **Waldemarowi Piwowarskiemu**

- za udzieleniem absolutorium głosowało ..... członków
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało ..... członków
- wstrzymało się od głosu ..... członków

17.Przewodniczący	I części W.Z. ....
18.Sekretarz	I części W.Z. ....
19.Przewodniczący	II części W.Z. ....
20.Sekretarz	II części W.Z. ....
21.Przewodniczący	III części W.Z. ....
22.Sekretarz	III części W.Z. ....
23.Przewodniczący	IV części W.Z. ....
24.Sekretarz	IV części W.Z. ....

**Uchwała nr /2024**  
Walnego Zgromadzenia  
członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie  
odbytego w dniach .....2024 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium dla członków Zarządu WSM „Grochów”

Na podstawie § 26 pkt 3) i § 42 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie członków po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za rok 2023 wyrażonym w głosowaniu jawnym postanawia:

*Udzielićabsolutorium/ nie udzielić absolutorium*

Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych**p. Sławomirowi Kalinowskiemu**

- za udzieleniem absolutorium głosowało ..... członków
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało ..... członków
- wstrzymało się od głosu ..... członków

25.Przewodniczący	I części W.Z. ....
26.Sekretarz	I części W.Z. ....
27.Przewodniczący	II części W.Z. ....
28.Sekretarz	II części W.Z. ....
29.Przewodniczący	III części W.Z. ....
30.Sekretarz	III części W.Z. ....
31.Przewodniczący	IV części W.Z. ....
32.Sekretarz	IV części W.Z. ....

**Uchwała nr /2024**  
Walnego Zgromadzenia  
członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie  
odbytego w dniach .....2024 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium dla członków Zarządu WSM „Grochów”

Na podstawie § 26 pkt 3) i § 42 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie członków po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za rok 2023 wyrażonym w głosowaniu jawnym postanawia:

*Udzielićabsolutorium/ nie udzielić absolutorium*

Członkowi Zarządu-Główniej Księgowej**p. Barbarze Piwowar**

- za udzieleniem absolutorium głosowało ..... członków
- przeciw udzieleniu absolutorium głosowało ..... członków
- wstrzymało się od głosu ..... członków

33.Przewodniczący	I części W.Z. ....
34.Sekretarz	I części W.Z. ....
35.Przewodniczący	II części W.Z. ....
36.Sekretarz	II części W.Z. ....
37.Przewodniczący	III części W.Z. ....
38.Sekretarz	III części W.Z. ....
39.Przewodniczący	IV części W.Z. ....
40.Sekretarz	IV części W.Z. ....

**UCHWAŁA nr ... /2024**

Walnego Zgromadzenia  
członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie  
odbytego w dniach .....2024r.

w sprawie: rozliczenia wyniku finansowego za 2023 r.

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst Dz. U z 2024.558, art. 90 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (jednolity tekst Dz. U z 2024. 593), przepisów ustawy o rachunkowości(zwłaszcza dotyczących sporządzania i badania rocznego sprawozdania finansowego – art. 45-54 i art. 64-70 oraz § 129 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” uchwała co następuje :

Uzyskany w roku sprawozdawczym 2023 r. wynik(zysk)na pozostałej działalności gospodarczej wynosi 472 147,26zł. Po uwzględnieniu podatku dochodowego w wysokości 61 981,00 zł, który obciąża przychód ze sprzedaży lokali użytkowych kwota zysku wynosi 534 128,26 zł (słownie: pięćset trzydzieści cztery tysiące sto dwadzieścia osiem i 26/100zł) w tym:

- dochód z nieruchomości trzybudynkowej w kwocie 3 498,70 zł, nie podlega podziałowi,
- dochód z nieruchomości siedmiobudynkowej w kwocie 236 262,96 zł, nie podlega podziałowi,
- dochód z działalności gospodarczej Spółdzielni w kwocie 294 366,60 zł, do podziału.

Dochód za 2023 r. zostanie przeznaczony na pokrycie kosztów GZM(eksploatacja ) zgodnie z art.5 ust.1 i 2 oraz na opłatę z tytułu przekształcenia gruntów (przypadającą na lokale użytkowe).

Rozliczenie wyniku finansowego Spółdzielni za 2023 r. zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

za zatwierdzeniem rozliczenia wyniku finansowego za rok 2023 głosowało	.... członków
przeciw głosowało	.... członków
wstrzymało się od głosu	.... członków

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący | I części W.Z. ....   |
| 2. Sekretarz      | I części W.Z. ....   |
| 3. Przewodniczący | II części W.Z. ....  |
| 4. Sekretarz      | II części W.Z. ....  |
| 5. Przewodniczący | III części W.Z. .... |
| 6. Sekretarz      | III części W.Z. .... |
| 7. Przewodniczący | IV części W.Z.....   |
| 8. Sekretarz      | IV części W.Z. ....  |

zał. uchwała ...../2024

Rozliczenie wyniku finansowego za 2023 r

Konto 860

2023r WF 472 147,26

KOREKTA O PODATEK  
DOCHODOWY Z TYT. SPRZEDAŻY  
LOKALI UŻYTKOWYCH

61 981,00

**2023 WF DO ROZLICZENIA 534 128,26** w tym:

pożytki N3 3 498,70  
pożytki N7 236 262,96  
do podziału 294 366,60

UCHWAŁA WALNEGO ZGROMADZENIA

WF 2023	WF do podziału	WF z pożytków z NIERUCHOMOŚCI nie podlegający podziałowi		RAZEM	RAZEM DO ROZLICZENIA	OPŁATA PRZEKSZTAŁCENIOWA	GZM	RAZEM DO PODZIAŁU
		N3	N7					
KONTO 860								
opłata przekształceniowa	20 218,57			20 218,57	20 218,57	20 218,57		
N1	12 016,56			12 016,56	12 016,56		12 016,56	
N3	64 584,18	3 498,70		68 082,88	68 082,88		64 584,18	
N7	197 547,29		236 262,96	433 810,25	433 810,25		197 547,29	
RAZEM	294 366,60	3 498,70	236 262,96	534 128,26	534 128,26	20 218,57	274 148,03	294 366,60

**Uchwała nr /2024**  
Walnego Zgromadzenia  
członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie  
odbytego w dniach .....2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024. 593) – Prawo spółdzielcze oraz § 26 pkt 2 Statutu Spółdzielni – po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym za 2023 rok, pozytywną opinią audytora Krystyny Zakrzewskiej oraz dyskusji, Walne Zgromadzenie członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” postanawia,

*zatwierdzić/ nie zatwierdzić* sprawozdania finansowego Spółdzielni składającego się z:

1. Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje kwotę 33 750 779,11 zł;
2. rachunku zysków i strat w wersji porównawczej za okres 01.01.2023 – 31.12.2023 wykazującego nadwyżkę kosztów nad przychodami na działalności związanej z gospodarką zasobami mieszkaniowymi w kwocie 1 373 923,02 zł oraz zysk netto na działalności gospodarczej oraz pozostałej działalności operacyjnej i finansowej w kwocie 472 147,26 zł;
3. wprowadzenia i informacji dodatkowej

w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

- za zatwierdzeniem sprawozdania finansowego za rok 2023 głosowało ...członków
- przeciw głosowało ...członków
- wstrzymało się od głosu ...członków

1. Przewodniczący I części W.Z. ....
2. Sekretarz I części W.Z. ....
3. Przewodniczący II części W.Z. ....
4. Sekretarz II części W.Z. ....
5. Przewodniczący III części W.Z. ....
6. Sekretarz III części W.Z. ....
7. Przewodniczący IV części W.Z. ....
8. Sekretarz IV części W.Z. ....



**Uchwała nr /2024**  
Walnego Zgromadzenia członków  
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „GROCHÓW” w Warszawie odbytego  
w dniach .....2024 r.

**w sprawie:** przeniesienia odrębnej własności lokalu użytkowego na rzecz najemców.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2024. 593) i § 123 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu wniosku Agaty Piotrowskiej i Oskara Piotrowskiego, najemców lokalu użytkowego, Walne Zgromadzenie Członków postanawia:

*Wyrazić zgodę/ nie wyrazić zgody*

1. na przeniesienie odrębnej własności lokalu użytkowego nr IV o powierzchni 18,42 m<sup>2</sup>, położonego w Warszawie przy ul. Kobielskiej 17, zapisanego w Księdze Wieczystej WA6M/00481827/7 na rzecz dotychczasowych najemców: Agaty Piotrowskiej i Oskara Piotrowskiego, zam. w Warszawie przy ul. Janinówka 9 m 110, po wniesieniu przez nich wkładu budowlanego na powyższy lokal, w wysokości wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz uregulowaniu ewentualnych zadłużeń związanych z najmem przedmiotowego lokalu.
2. uzyskane środki finansowe z przeniesienia własności lokalu o którym mowa w pkt. 1 przeznaczyć na fundusz remontowy nieruchomości siedmiobudynkowej: Kobielska 11, Kobielska 13, Kobielska 15, Kobielska 17, Kobielska 19, Grochowska 200 i Grochowska 202.

za ustanowieniem i przeniesieniem odrębnej własności lokalu użytkowego na rzecz najemców Agaty Piotrowskiej i Oskara Piotrowskiego głosowało .....członków

przeciw .....członków

wstrzymało się od głosu .....członków

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący | I części W.Z. ....   |
| 2. Sekretarz      | I części W.Z. ....   |
| 3. Przewodniczący | II części W.Z. ....  |
| 4. Sekretarz      | II części W.Z. ....  |
| 5. Przewodniczący | III części W.Z. .... |
| 6. Sekretarz      | III części W.Z. .... |
| 7. Przewodniczący | IV części W.Z. ....  |
| 8. Sekretarz      | IV części W.Z. ....  |