

**Regulamin  
Funduszu wkładów budowlanych w WSM „GROCHÓW”**

Fundusz wkładów budowlanych tworzony jest na podstawie art. 208 § Prawo spółdzielcze (dla lokali przydzielonych przed 24.04.2001r.) art. 78 Prawo spółdzielcze oraz art. 17 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (po 24.04.2001r., § 162.1 Statutu WSM "Grochów".

**§ 1.**

1. Fundusz wkładów budowlanych tworzy się z :
  - a) wkładów budowlanych wniesionych przez członków Spółdzielni,
  - b) funduszu zasobów mieszkaniowych przenoszonych na poczet wkładów budowlanych,
  - c) wkładu mieszkaniowego przenieszonego w związku z przekształceniem prawa do lokalu ,
  - d) uznania skutków zwiększenia wartości lokali (aktualizacja wartości środków trwałych według powszechnie obowiązujących przepisów),
  - e) waloryzacji wkładów budowlanych w związku ze zdaniem lokalu do Spółdzielni.

**§ 2.**

2. Fundusz ulega zmniejszeniu z tytułu:
  - a) zwrotu wkładów budowlanych,
  - b) zaliczenia wkładu budowlanego na poczet wymagalnych zobowiązań członka,
  - c) uznanie skutków zmniejszenia wartości lokalu,
  - d) przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub o innym przeznaczeniu na prawo odrębnej własności,
  - e) umorzenie środków trwałych finansowanych wkładem budowlanym.

**§ 3.**

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenie przez Radę Nadzorczą z mocą obowiązująca od dnia 01.01.2010.
2. Z w/w datą przestaje obowiązywać „Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszu wkładów budowlanych” uchwalony w dniu 28.10.1999r. uchwałą nr 17/99 Rady Nadzorczej.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Zdzisław Cendrowski

Zofia Mrowiec